

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Názov: **Obec Krivá**
Sídlo: Krivá č. 180, 027 55 Krivá
IČO: 00 314 587
DIČ: 2020561697
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu: SK28 0200 0000 0000 1832 6332
Zastúpený: Bc. Juraj Leginus – starosta
E-mail: starostakriva@orava.sk
(ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

Zhotoviteľ

Obchodné meno: **STANMAR, s.r.o.**
Sídlo: Nové záhrady I 11, 821 05 Bratislava
IČO: 44 190 387
DIČ: 2022613813
IČ DPH: SK2022613813
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka č. 101903/B
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu: SK66 0200 0000 0024 6151 3051
Zastúpený: Stanislav Maruniak – konateľ
Email: stanislav.maruniak@orava.sk
(ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“)

- 1.2. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "**Zmluva**");

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je

- 2.1.1. záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo – rekonštrukciu hasičskej zbrojnice v Obci Krivá, v rozsahu podľa bodu 2.2. Zmluvy
- 2.1.2. záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.
- 2.2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác **podľa rozpočtu (výkazu výmer), ktorý je prílohou tejto zmluvy**. Ide o opravu fasády, výmenu brán a rekonštrukciu kúrenia.
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo len v rozsahu uvedenom v bode 2.2. Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.2. Zmluvy iba na základe predchádzajúcej písomnej dohody s Objednávateľom. (ďalej len „**Naviac práce**“).

- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

3. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas do 8. mesiacov od odovzdania staveniska.

4. CENA DIELA

- 4.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie Diela je: Tridsaťpäťtisícosemstopäťdesiatsedem euro a dvadsaťdva eurocentov.

Cena bez DPH	29.881,02 EUR
DPH	5.976,20 EUR
Cena s DPH	35.857,22 EUR

- 4.2. **Fakturácia** za zhotovenie Diela bude vykonaná jednorázovo po dokončení diela. Faktúra bude vystavená na základe Zhotoviteľom predložených, Objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác na Diele.
- 4.3. Vykonané Naviac práce pôvodne nezahrnuté do Diela budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami.
- 4.4. **Lehota splatnosti faktúr je 5 dní** od ich doručenia Objednávateľovi.

5. ZHOTOVENIE DIELA

- 5.1. V cene za zhotovenie Diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska Zhotoviteľom.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy určiť pre vykonanie prác zodpovedného vedúceho stavby.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia realizácie Diela o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 pracovných dní pred odovzdaním celého Diela vyzvať Objednávateľa na jej (jeho) prevzatie, a to písomným oznámením, že celé Dielo je pripravené k odovzdaniu.
- 5.5. Dielo je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a Projektovou dokumentáciou a predložením dokladov o týchto skúškach Objednávateľovi
- 5.6. O odovzdaní a prevzatí Diela sú Zmluvné strany povinné po prezretí Diela Objednávateľom spísať protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby Zmluvných strán. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré budú uvedené v protokole, a ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela.

- 5.7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd.
- 5.8. Zhotoviteľ pripúšťa plnenie predmetu zmluvy subdodávkami.

6. ZÁRUKA

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto Zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 6.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami. **Záručná doba sa končí uplynutím 36 mesiacov** plynúcich od odovzdania celého Diela Objednávateľovi.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
- 7.2. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne.
- 7.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Objednávateľom.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

V Krivej dňa 24.09.2018

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Obec Krivá
Bc. Juraj Leginus
starosta

.....
STANMAR, s.r.o.
Stanislav Maruniak
konateľ

Príloha č. 1 - Nacenený výkaz výmer - Rozpočet